

# Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(D 402121)

**Dražobník:**

**LICITOR group, a.s.**

Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

IČO: 36 421 561

IČ DPH: SK2021857310

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10476/L

zastúpená: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

**Navrhovateľ dražby:**

**Slovenská sporiteľňa, a.s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

**Dátum konania dražby:** 14.04.2022

**Čas otvorenia dražby:** 13:30 hod.

(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

**Miesto konania dražby:** Reštaurácia SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov  
(budova Vzorodevu), salónik – 1. poschodie

**Opakovanie dražby:** prvá dražba

**Predmet dražby:**

Predmetom dražby je súbor nasledujúcich nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1570	Strážske	Michalovce	
<b>Pozemky parcely registra „C“:</b>			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
981	Záhrada	351 m <sup>2</sup>	1570
982/1	Zastavaná plocha a nádvorie	523 m <sup>2</sup>	1570
982/2	Zastavaná plocha a nádvorie	317 m <sup>2</sup>	1570
<b>Stavby na pozemkoch:</b>			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
106	982/2	317 m <sup>2</sup>	10 – Rodinný dom
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu:</b>			1/1

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom č.s. 106, postavený na parc. č. 982/2, ul. Mierová, k.ú. Strážske, okres Michalovce

## POPIS STAVBY

Rodinný dom v k.ú. Strážske č.s. 106, postavený na parc.č. 982/2, je samostatne stojaci, s prístupom po verejných spevnených komunikáciách, umiestnený v rovinnom teréne, v zastavanom území obce. Dom je trojpodlažný, vrátane čiastočného podpivničenia. Stavba je užívaná na základe dvoch právoplatných kolaudačných rozhodnutí vydaných najprv pre bytovú jednotku v 2.NP v roku 2008 a následne pre reštauračnú časť v 1. NP v roku 2013.

Dom je napojený na verejný rozvod vody, elektrickej energie, plynu, kanalizácie.

## POPIS PODLAŽÍ

### 1. Podzemné podlažie

Podzemné podlažie - suterén predstavuje čiastočne podpivničenie rodinného domu v južnej polovici domu, je zapustené v priemernej hĺbke 2 m pod úroveň terénu.

DISPOZÍCIA 1. PP: schodisko, chodba, kotolňa, 4x sklad. Steny sú murované z tvárnic Ytong s hrúbkou nosných obvodových stien 400 mm, strop je monolitický železobetónový, s rovným podhľadom. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok do 1/3 plochy. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Obklady keramické sú pri WC, umývadle a dreze. Okná sú drevené eurookná. Dvere sú hladké. Podlahy betónové s cementovým poterom, vo WC je keramická dlažba. V kotolni je kotol na plyn značky Viessman a 2 zásobníkové ohrievače teplej vody. Na podlaží je rozvod studenej a teplej vody plastovými rúrkami, rozvod elektrickej energie svetelnej, rozvod kanalizácie plastovými rúrami, rozvod plynu. Vybavenie: v kotolni je kotol na plyn značky Viessmann, 2 zásobníky teplej vody, splachovací záchod kombi, keramické umývadlo a dvojité nerezový drez s pákovými vodovodnými batériami.

### 1. Nadzemné podlažie

V 1. nadzemnom podlaží (prízemie) je DISPOZÍCIA: terasa, 4 vstupy, zádverie, reštauračná miestnosť (izba), chodba, schodisko, kuchyňa, sklady, hygienické miestnosti.

Dom je postavený na základových pásoch betónových. Zvislé nosné a obvodové konštrukcie sú murované z tvárnic Ytong hrúbky 400 mm. Priečky sú murované z tehál hrúbky 150 mm. Stropná konštrukcia je monolitická železobetónová s rovným podhľadom. Strecha je sedlová s polvalbami, s hambáľkovou konštrukciou krovu, s krytinou z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia omietka stien je na báze umelých látok nad 2/3 plochy. Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenné štukové, keramický obklad je v hygienických miestnostiach a v kuchyni. Povrchy podláh: vo všetkých priestoroch a miestnostiach je keramická dlažba s teplovodným podlahovým kúrením. Schody sú monolitické železobetónové, s nášľapnou vrstvou z cementového poteru. Okná sú drevené eurookná s izolačným dvojsklom, vnútorné dvere sú dyhované, čiastočne presklené. Vykurovanie domu je ústredné, kotlom na plyn, s podlahovým teplovodným kúrením. Elektrická energia je svetelná a motorická. Rozvod studenej a teplej vody rúrkami PVC, rozvod elektrickej energie, rozvod plynu, rozvod kanalizácie. Rozvod televízny pod omietkou.

V kuchyni sa nachádzajú zariadenia a technológie veľkokapacitných kuchýň, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia. Hygienické miestnosti sú vybavené splachovacími záchodmi, pisoármi, keramickými umývadlami s pákovými vodovodnými batériami.

## 2. Nadzemné podlažie

V 2. nadzemnom podlaží (podkrovie) je dispozícia: chodba so schodiskom, 4 izby, obývacia izba spojená s kuchyňou, kotolňa, balkón, kúpeľňa, WC, šatník, terasa.

Zvislé nosné a obvodové konštrukcie sú murované z tvárníc Ytong hrúbky 400 mm. Priečky sú murované z tehál hrúbky 150 mm. Konštrukcia stropu je drevená trámová s rovným podhladom.

Vonkajšia omietka stien je na báze umelých látok do 1/3 plochy. Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenné štukové. Povrchy podláh: vo všetkých priestoroch je keramická dlažba. Okná sú drevené eurookná s izolačným dvojsklom a drevené strešné okná. Dvere sú dyhované, čiastočne presklené. V kúpeľni a WC je samostatný sprchový kút, laminátová vaňa, 2 x keramické umývadlo, pákové vodovodné batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene. Kúrenie je ústredné kotlom na plyn značky Viessmann, v izbách sú plechové panelové radiátory. Rozvod elektrickej energie svetelnej, rozvod studenej a teplej vody PVC rúrkami, rozvod kanalizácie. V izbe je zastavaná skriňa.

### Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m <sup>2</sup> ]	kzP
1. PP	2008	13,20*9,50	125,4	120/125,4=0,957
1. NP	2008	27,63*9,39+5,56*1,50+2,21*1,50+2,43*1,56+1,85*1,4+1,87*1,4+1,83*1,4/2+1,86*1,4/2+1,85*1,4/2	283,98	120/283,98=0,423
2. NP	2008	27,63*9,39-4,4*2,15	249,99	120/249,99=0,480

### PRISLUŠENSTVO:

#### Plot západný

Plot západný na parc. č. 981 a 982/1 oplocuje dvor zo západnej strany, je realizovaný na betónovom základe okolo ocelových stĺpov, realizovaný zo strojového pletiva pohľadovej výšky  $v=1,5$  m, s plotovými vrátami a vrátkami z ocelevej tyčoviny v rámoch, realizovaný v roku 2007.

#### Plot severný

Plot severný a čiastočne západný na parc. č. 982/1 oplocuje predzáhradku, je realizovaný na betónovom základe a betónovej podmurovke, realizovaný zo strojového pletiva pohľadovej výšky  $v=1,5$  m, s plotovými vrátami a vrátkami z ocelevej tyčoviny v rámoch, realizovaný v roku 2007.

#### Vodovodná prípojka na parc. č. 982/1

Rodiňný dom je napojený na verejný vodovod prípojkou z PVC potrubia, z ulice Nová, k južnej strane domu na parc. č. 982/1. Realizované v roku 2008.

#### Vodomerná šachta na parc. č. 982/1

Vodomerná šachta je umiestnená za rodinným domom z južnej strany, na parc. č. 982/1, zhotovená z betónovej konštrukcie s poklopom, realizovaná v roku 2008.

#### **Kanalizačná prípojka na parc.č. 982/1**

Kanalizácia je zvedená do verejnej kanalizácie na Mierovej ulici z východnej strany rodinného domu cez predzáhradku, na parc. č. 982/1, realizovaná z plastových rúr, v roku 2008.

#### **Plynová prípojka na parc.č. 982/1**

Prípojka plynu je realizovaná cez predzáhradku na parc. č. 982/1 k východnej fasáde domu. Realizované v roku 2008.

#### **Spevnené plochy zo zámkovej dlažby na parc. č. 982/1, 982/2.**

Spevnené plochy na parc. č. 982/1 a 982/2, zo zámkovej dlažby uložené na podkladný betón predstavujú plochu terasy pred reštauráciou, chodník a rampu pred vstupom zo západnej strany, realizované v roku 2013.

#### **Spevnené plochy štrkové na parc. č. 981**

Spevnená plocha štrková z drveného kameniva na parc. č. 981 predstavuje parkovisko v južnej časti dvora, realizovaná v roku 2013.

#### **Spevnené plochy z monolitického betónu na parc. č. 982/2**

Spevnená plocha na parc. č. 982/2 predstavuje šikmú rampu vstupu do domu z východnej strany, zhotovenú z monolitického betónu v roku 2013.

#### **Predsadené schody na parc. č. 982/1 a 982/2**

Predsadené schody na parc.č. 982/1 a 982/2 zabezpečujú výškový rozdiel vstupu na severnej, západnej a južnej strane domu, realizované s vrchnou vrstvou zo zámkovej dlažby, v roku 2013.

#### **POZEMKY registra „C“ č:**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spolu vlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
981	záhrada	351,00	1/1	351,00
982/1	zastavaná plocha a nádvorie	523,00	1/1	523,00
982/2	zastavaná plocha a nádvorie	317,00	1/1	317,00
<b>Spolu výmera</b>				<b>1 191,00</b>

Predmetom dražby sú pozemky v zastavanom území mesta Strážske s počtom obyvateľov do 5000, zastavané rodinným domom. Intenzita ich využitia - jedná sa o zástavbu rodinných domov so štandardným vybavením. Dopravná dostupnosť mesta - autobusovou a železničnou dopravou, bez MHD. Funkčné využitie pozemku podľa platného Územného plánu mesta, je to lokalita pre bývanie v rodinných domoch. Pozemok je priamo napojený na inžinierske siete: elektrická energia, voda, plyn, kanalizácia. Povyšujúcim faktorom je zvýšený záujem o kúpu.

Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**Popis práv a záväzkov  
k predmetu dražby:**

**LV č. 1570**

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 5059802342, na parcely C KN 981, 982/1, 982/2 a rodinný dom súp.č.106 na parcele C KN 982/2, V 2655/2014 z.d.10.9.2014 - čz 395/2014

**Poznámka:**

P-366/2021 Poznomenáva sa oznámenie č. 0292/042093/2021 Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151 653 o začatí výkonu záložného práva na C KN parc. č. 981, 982/1, 982/2 a rodinný dom čs. 106 na C KN parc. č. 982/2. čz-286/21

**Iné údaje:**

GP 14296985-38/2007, čz 246/07

**Prechod práv a záväzkov  
viaznucích na predmete  
dražby:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
2/2022	Ing. Emília Hasíková	20.01.2022	225.000,- €

**Najnižšie podanie:** 225.000,- €

**Minimálne prihodenie:** 500,- €

**Výška dražobnej zábezpeky:** 10.000,- €

**Spôsob zloženia  
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 402121 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.



Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:

**Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: **SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **23.03.2022 o 14,00 hod.**  
Obhliadka 2: **06.04.2022 o 14,00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred rodinným domom s. č. 106 na ul. Mierová v obci Strážske, okres Michalovce**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je **vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.**

**Nadobudnutie  
vlastníckeho práva  
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spísuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

- a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,  
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

**Upozornenie:**

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

**Poučenie:**

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.



Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

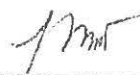
V Bratislave dňa 03.03.2022

Navrhovateľ dražby :



**Ľubica Ribánska**

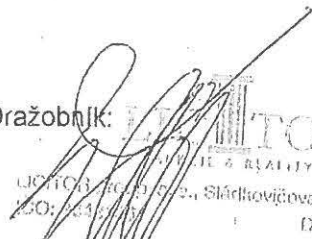
špecialista senior odd. Vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.



**Zaneta Adamišinová**

špecialista senior odd. Vymáhania  
nesplácaných pohľadávok retail  
odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

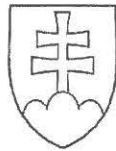


**LICITOR**  
REAL ESTATE & REALITY  
LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
IČO: 36 421 561  
DIČ: 2021857310

**JUDr. Tomáš Šufák**

prokurista spoločnosti  
LICITOR group, a.s.

Róvnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.



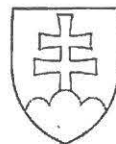
## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Lubica Ribánska**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_ pobyt:  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ uznal(a) podpis na tejto listine za  
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 194839/2022.**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 03.03.2022



Ing. Juraj Alföldy  
zamestnanec  
poverený notárom



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Žaneta Adamišínová**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_ pobyt:  
ktorého(ei) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ uznal(a) podpis na tejto  
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 194840/2022.**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 03.03.2022



Ing. Juraj Alföldy  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



